|  |  |
| --- | --- |
| **Кому:**  **Адрес:**  **От:**  **Адрес:** | **ООО «Интеллектуальные Технологии Автоматизации» (ООО «ИТА»)**  350020, г. Краснодар, ул. Им. Дзержинского, д. 7, помещение 704  **Петровой Александры Викторовны**  355001, г. Ставрополь, ул. Советская , д.5, кв.7 |

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**(Уведомление)**

15.04.2021 г. между ООО «ИТА» (далее – Получатель Инвестиций) и Петровой А.В. (далее – Инвестор) был заключен договор инвестирования №101/1332 (далее-Договор). 28.06.2021 г. между ООО «ИТА» и Петровой А.В. было заключено Соглашение к Договору инвестирования №101/1332. В соответствии с п. 2.1. Получатель инвестиций обязуется обеспечить реализацию инвестиционного проекта «NeuralTrade». П. 2.2. закрепляет что Инвестор осуществляет целевое финансирование проекта «NeuralTrade» путем перечисления денежных средств на расчет счет Получателя инвестиций.

П. 2.6. Соглашения к Договору закрепляет, что инвестиции предоставляются путем перечисления на расчетный счет Получателя инвестиций денежной суммы в размере 1 000 000 рублей. Согласно Соглашения к Договору №101/1112 на указанный договор был начислен бонус в размере 80 000 рублей. П. 2.9 указывает, что по истечении срока действия Договора, Получатель инвестиций обязуется возвратить Инвестору все полученные от Инвестора денежные средства в полном объеме, перечислив их на банковский счет Инвестора.

Согласно п. 3.5 Распределение результатов от Инвестиционной деятельности производиться в пропорциях 50 % - Инвестор 50% - Получатель инвестиций.

Согласно п. 2.10 Инвестор может сделать увеличение размера Инвестиций в проект «NeuralTrade». На основании этого мною было дополнительно перечислено 100 000 рублей. Исполненное платежное поручения о перечислении дополнительных денежных средств на счет Получателя Инвестиций прилагаю.

После подведения итогов инвестиционной деятельности Получатель инвестиций переводит Инвестору положенную ему часть от полученной прибыли в соответствии с п. 3.5. Договора.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 421 ГК РФ, граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422).

В силу ст. 431 ГК РФ, при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора.

При заключении настоящего договора стороны исходили из реальной возможности его исполнения. На невозможность исполнения условий договора на дату его заключения Вы не ссылались.

Согласно п. 6.1. и 6.2 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренными Договором и законодательством. Расторжение Договора в одностороннем порядке может быть инициировано любой из сторон. Для этого необходимо направить письменное уведомление другой стороне.

П. 6.4 указывает, что при досрочном расторжении Договора по инициативе Инвестора, Получатель инвестиций обязуется возвратить денежные средства без начисления полученной прибыли за последний отчетный период. Возврат полученных инвестиций осуществляется в срок не более 20-ти банковских дней с даты принятия Получателем инвестиций соответствующего заявления.

В соответствии со ст. 450.1 ГК РФ предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

Таким образом, Инвестор в праве в одностороннем порядке расторгнуть Договор инвестирования №101/1332 от 15.04.2021 г. и требовать возвращения суммы, внесенной мной в качестве инвестиций в размере 1 180 000 рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Договором, ст. 309, 421,431, ст. 450.1 ГК РФ,

**ТРЕБУЮ:**

1. В соответствии ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор инвестирования №101/1332 от 15.04.2021 г. считать расторгнутым с момента получения настоящего уведомления.

2. Возвратить мне денежные средства в размере 1 180 000 рублей, оплаченные по Договору инвестирования №101/1332 от 15.04.2021 г.

3. Выплатить мне прибыль, которая причитается согласно Договору инвестирования №101/1332 от 15.04.2021 г.

4. Денежные средства требую перечислить по указанным реквизитам:

Банк получателя: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040702615

Кор.счет: 30101810907020000615

№ р/счета: 408178101111103896977

Сообщаю Вам, что в случае отказа в удовлетворении требований предусмотренных настоящей претензией или отсутствие ответа в течении 10 календарных дней с момента ее получения, я буду вынуждена обратиться с исковым заявлением в суд для защиты своих прав и законных интересов, где помимо вышеуказанных требований, с Вашей организации будут взысканы судебные расходы, пени, дополнительные расходы по оплате юридических услуг, компенсация морального вреда и т.д..

Приложение:

1. Копия инвестиционного договора №101/1332 от 15.04.2021 г.
2. Исполненное платежное поручение о перечислении дополнительных денежных средств на счет Получателя Инвестиций от 15.02.2022 г.
3. Согласно Соглашения к Договору №101/1332 от 15.04.2021 г. от 28.06.2021 г.
4. Согласно Соглашения к Договору №101/1332 от 15.04.2021 г. от 28.06.2021 г. о начислении бонуса.

25.09.2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрова А.В.