|  |  |
| --- | --- |
| **Кому:**  **Адрес:**  **От:**  **Адрес:** | **ООО «Интеллектуальные Технологии Автоматизации» (ООО «ИТА»)**  350020, г. Краснодар, ул. Им. Дзержинского, д. 7, помещение 704  **Ивановой Татьяны Викторовны**  355001, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 1 кв. 111 |

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**(Уведомление)**

25.01.2020 г. между ООО «ИТА» (далее – Получатель Инвестиций) и Ивановой Т.В. (далее – Инвестор) был заключен договор инвестирования №286/203 (далее-Договор). В соответствии с п. 2.1. Получатель инвестиций обязуется обеспечить реализацию инвестиционного проекта «NeuralTrade». П. 2.2. закрепляет, что Инвестор осуществляет целевое финансирование проекта «NeuralTrade» путем перечисления денежных средств на расчет счет Получателя инвестиций.

П. 2.6. закрепляет, что инвестиции предоставляются путем единовременного перечисления на расчетный счет Получателя инвестиций денежной суммы в размере 1 015 000 рублей. П. 2.9 указывает, что по истечении срока действия Договора, Получатель инвестиций обязуется возвратить Инвестору все полученные от Инвестора денежные средства в полном объеме, перечислив их на банковский счет Инвестора.

Согласно п. 3.5 Распределение результатов от Инвестиционной деятельности производится в пропорциях 50 % - Инвестор, 50% - Получатель инвестиций.

После подведения итогов инвестиционной деятельности, Получатель инвестиций переводит Инвестору положенную ему часть от полученной прибыли в соответствии с п. 3.5. Договора.

До настоящего времени за первое полугодие 2022 г. мне не была выплачена прибыль по Договору. Каких-либо письменных уведомлений или иной информации о деятельности компании, в частности, о совершаемых сделках, от которых зависит размер моей прибыли, я не получала.

Считаю, что Вами по договору нарушены все его существенные условия, а именно, сроки и размеры выплат, в связи с чем, Договор №286/203 от 25.01.2020 г. должен быть расторгнут, а мне выплачена сумма, внесенная мной в качестве инвестиций в размере 1 015 000 рублей, а так же прибыль, предусмотренная вышеупомянутыми условиями.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 421 ГК РФ, граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422).

В силу ст. 431 ГК РФ, при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора.

При заключении настоящего договора стороны исходили из реальной возможности его исполнения. На невозможность исполнения условий договора на дату его заключения Вы не ссылались.

Согласно п. 6.1. и 6.2 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренными Договором и законодательством. Расторжение Договора в одностороннем порядке может быть инициировано любой из сторон. Для этого необходимо направить письменное уведомление другой стороне.

В соответствии со ст. 450.1 ГК РФ предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

Таким образом, Инвестор в праве в одностороннем порядке расторгнут Договор инвестирования №286/203 от 25.01.2020 г. и в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор инвестирования №286/203 от 25.01.2020 г. считается расторгнутым с момента получения настоящего уведомления.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Договором, ст. 309, 421,431, ст. 450.1 ГК РФ,

**ТРЕБУЮ:**

1. В соответствии ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор инвестирования №286/203 от 25.01.2020 г. считать расторгнутым с момента получения настоящего уведомления.

2. Возвратить мне денежные средства в размере 1 015 000 рублей, оплаченные по Договору инвестирования №286/203 от 25.01.2020 г.

3. Выплатить мне прибыль, которая причитается согласно Договору инвестирования №286/203 от 25.01.2020 г.

4. Денежные средства требую перечислить по указанным реквизитам:

Банк получателя: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040702615

Кор.счет: 30101810907020000615

№ р/счета: 40817111111111116977

Сообщаю Вам, что в случае отказа в удовлетворении требований предусмотренных настоящей претензией или отсутствие ответа в течении 10 календарных дней с момента ее получения, я буду вынуждена обратиться с исковым заявлением в суд для защиты своих прав и законных интересов, где помимо вышеуказанных требований, с Вашей организации будут взысканы судебные расходы, пени, дополнительные расходы по оплате юридических услуг, компенсация морального вреда и т.д..

Приложение:

1. Копия договора инвестирования 286/203 от 25.01.2020 г.

23.09.2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Т.В.